

KURZBAUBESCHREIB



3 EINFAMILIENHÄUSER «COSYHOMES», 8603 SCHWERZENBACH

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton. Raumentlüftung der gefangenen Räume mittels Rohrventilator in Decke eingegliedert.

Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Decke EG und OG in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Bauingenieurs und Bauphysikers, jedoch mindestens 15 cm Mauerwerk und 16 cm Aussenwärmedämmung mit Grundputz und Abrieb gegen Algen- und Pilzbildung. Treppenelemente EG-DG in Beton. Aluminiumfensterbänke bei Fenstern, Schwellen aus Faserzement bei Fenstertüren. Fensterflügel in Holz/

Metall, aussen nach Farbkonzept Architekt, innen weiss, im Wohnen/Essen gegen verglaste Terrasse mit Schiebetürflügel. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG. Pro Zimmer ein Drehkippschlag. Verbundraffstoren mit Elektroantrieb einzeln bedienbar in den Zimmern, im Wohnen/Essen, in den Nasszellen sowie in der Küche. Die Dreieckfenster im Dachgeschoss ohne Beschattung. Dachkonstruktion: Satteldach mit 18 cm thermischer Isolation, Dampfsperre und Täfer weiss lackiert. Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Spenglerarbeiten in Uginox. Zwei Dachgauben pro Haus, Verkleidung mittels Uginox-Doppelfalzdach.

Einzelgarage, Parkplatz, Besucherparkplatz

Eine Einzelgarage pro Haus. Bei der Garage sind die Garagenwände in Kalksandstein gemauert und aussen verputzt. Garagendach in Stahlbeton. Sektionaltor mit elektrischem Antrieb und einem Handsender. Über Garage nicht begehbare Dach mit Kies bedeckt. Ein Parkplatz pro Haus, ferner ein Besucherparkplatz.

Minergie, Heizung

Die Häuser werden im Minergiestandard geplant. Verbesserte Wärmedämmung und eine Komfortlüftung pro Haus ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung. Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im EG (ohne verglaste Terrasse), OG und DG sowie Vorplatz im UG. Keller, Bastelraum, Waschküche + Lüftung, Heizung + Sanitär sowie verglaste Terrasse sind unbeheizt.

Küchen, Garderoben

Hochwertige Einbauküchen mit edler, hochglänzender Oberfläche mit Kochinsel und Inselhaube. High-End-Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3 cm bis Preisklasse 5, Nischenrückwand in Glas, Glaskeramik-Kochfeld, Einbaubackofen, Combi-Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank mit integriertem Gefrierfach. Garderobe in Entrée mit Hutablage mit edler, hochglänzender Oberfläche analog Küche. Farbton der Oberfläche frei wählbar.

Bad, Dusche, Gartenventil, Waschküche

Moderne Sanitärapparate mit diverssem Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel sowie Doppelwaschtisch und Unterbaumöbel im Bad. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Waschtisch in DU/WC. Dusche mit Wandablauf bodeneben mit keramischen Platten belegt und Glas-Duschtrennwand. Im Aussenbereich ist ein frostsicheres Aussenventil vorgesehen. Jedes Haus verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wärmepumpentrockner der Marke V-Zug im UG. Ausguss mit Kalt- und Warmwasser in der Waschküche + Lüftung.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Multimedia mit 3 Kabelanlagen (2 Netzkabel, 1 TV-Kabel) und Multimediateiler komplett ausgebaut in sämtlichen Zimmern und Wohnen/Essen. Je 3 Downlight in der Küche und im Entrée. Sämtliche Lamellenstoren elektrisch einzeln bedienbar. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen im UG. Eine witterungsgeschützte Aussensteckdose.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge, Budgetbetrag CHF 190.-/m² netto inkl. Sockel fertig verlegt in allen beheizten Räumen von UG bis DG. Keller, Bastelraum, Waschküche + Lüftung sowie Heizung + Sanitär mit Zementüberzug roh.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag CHF 180.-/m² fertig verlegt in WC, Dusche, Bad bis Oberkant Türzarge, ansonsten mineralischer Abrieb im EG, OG, DG und Vorplatz im UG. Wände Keller, Bastelraum, Waschküche + Lüftung sowie Heizung + Sanitär mattweiss gestrichen.

Decken

Decke EG, OG und Vorplatz im UG Weissputz mit Dispersion mattweiss, Decke DG Täfer weiss lackiert. Betondecken Keller, Bastelraum, Waschküche + Lüftung sowie Heizung + Sanitär mattweiss gestrichen.

Türen, einbruchhemmende Hauseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Edelstahl-Türgriff sowie Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüren, mit Kunstharzdeckblatt, Spion, Dreipunktverschluss und Sicherheitslangschild.

Sitzplatz, Geländer, Vordach Eingang

Sitzplatz und verglaste Terrasse mit Zementplatten belegt. Innengeländer für die Treppe aus Stahl anthrazit einbrennlackiert Vordach aus VSG-Glas beim Eingang im EG.

Verglaste Terrasse

Vordach aus Stahlkonstruktion anthrazit einbrennlackiert, mit Verbundsicherheitsglas abgedeckt. Senkrechte, stapelbare Glaselemente oben und unten durch zwei kugelgelagerte Rolleneinheiten geführt (optinal). Sonnenschutz auf Dach mittels zweier Sonnenstoren, elektrisch bedienbar (optinal).

Umgebung, Container- und Veloplatz, Briefkasten

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrten sind mit Hartbelägen, Asphalt oder Kies belegt. Natürliche Böschungen mittels Bodendecker belegt. Rasensaat inkl. 1. Schnitt. Bepflanzung gemäss Umgebungsbewilligung. Zentraler Container- und Veloplatz. Ein Briefkasten pro Haus.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.